

Les propriétés foncières urbaines représentent le second élément de notre richesse, ces immeubles ayant été évalués par les municipalités en 1921 à la somme totale de \$5,752,000,000 ou 25·91 p.c. de la richesse de la Puissance. Cette valeur est identique à l'évaluation faite par les répartiteurs; elle embrasse aussi bien les propriétés taxables que celles exemptes de taxes; de plus, elle a été majorée d'un tiers pour tenir compte de la sous-estimation ainsi que de la valeur des voies publiques, des ponts et des égouts.

Les chemins de fer, c'est-à-dire le coût de la construction des voies et du matériel, dont la répartition par provinces s'opère sur la base de la longueur des voies que possède chacune d'elles, occupe le troisième rang dans cette computation, avec \$2,159,000,000 ou 9·73 p.c. du total.

Parmi les autres éléments de richesse, on doit citer les stocks de matières premières et de produits ouvrés ou en voie de fabrication se trouvant dans les manufactures, estimation qui a été doublée pour tenir lieu de la valeur des produits ouvrés entre les mains des commerçants, le tout s'élevant à \$1,363,000,000 ou 6·14 p.c., puis la valeur tangible des forêts s'élevant à \$1,198,000,000 ou 5·4 p.c. et enfin, les meubles de ménage, bijoux, automobiles, etc., formant un total de \$1,144,000,000 ou 5·15 p.c.

La population canadienne dénombrée en 1921 étant de 8,788,483 âmes, la valeur per capita de la richesse représentée par les exploitations agricoles, leur outillage et leur cheptel, était de \$749, par les immeubles urbains de \$654, par les chemins de fer \$246, par les forêts \$136 et par les meubles et effets mobiliers \$130. Au total, la richesse per capita s'établissait à \$2,525. On en trouvera le détail pour le Dominion dans le tableau 34 et pour les provinces dans le tableau 35.

34.—Estimation de la richesse nationale du Canada en 1921, importance respective de ses éléments constitutifs et moyenne par tête.

Énumération.	Estimation totale.	Pourcentage de l'ensemble.	Moyenne par tête.
Exploitations agricoles (terres, bâtiments, machines et outillage agricole et bétail—Recensement de 1921).....	\$ 6,586,648,126	p.c. 29·68	\$ 749
Produits agricoles chez les cultivateurs et les commerçants en 1921.....	1,396,223,000	6·29	159
Total, richesse agricole, 1921.....	7,982,871,126	35·97	908
Mines (capital absorbé en 1921).....	559,514,154	2·52	64
Forêts (valeur approximative du bois accessible, bois à pulpe et capitaux investis dans les chantiers de bois).....	1,197,660,000	5·40	136
Pêcheries (capital représenté par les embarcations, agrès, etc., servant à la pêche, 1921).....	25,648,650	0·12	3
Usines électriques centrales (capital absorbé en 1921).....	239,675,661	1·08	27
Manufactures (machinerie et outils, 1921).....	610,068,624	2·75	70
Manufactures (matières premières, stocks en voie de fabrication ou entre les mains des commerçants, 1921).....	1,362,535,764	6·14	155
Chemins de fer (placement représenté par les voies et le matériel).....	2,159,298,000	9·73	246
Tramways (placement représenté par les voies et le matériel).....	186,519,439	0·84	21
Canaux (somme dépensée pour leur construction au 31 mars 1922).....	141,425,373	0·64	16
Réseaux de téléphone (coût de l'installation et du matériel).....	158,678,229	0·71	18
Immeubles urbains (évaluation des répartiteurs, propriétés exemptes de taxes, plus estimation de la sous-évaluation par les répartiteurs et valeur des voies publiques, égouts, etc.).....	5,751,505,257	25·91	654
Navigation (estimation puisée dans le recensement de 1918).....	100,000,000	0·45	11
Marchandises importées, en magasin (moitié des importations de l'année 1921).....	373,902,166	1·68	43
Meubles de ménage, vêtements, voitures, automobiles, etc., (répartis d'après la population et sa richesse).....	1,144,000,000	5·15	130
Numéraire entre les mains du gouvernement, des banques et du public.....	202,000,000	0·91	23
Total estimatif de la richesse nationale en 1921.....	22,195,302,443	100·00	2,525